романовский район алтайски | Продам торговое помещение | Публичная кадастровая карта | Публичная кадастровая карта | Личный кабинет | Личный кабинет | Личный кабинет

https://www.avito.ru/romanovo/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_torgovoe_pomeschenie_198_m_4614419173?context=H4sIAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2Q

(1) Входящие - Почта | Система ГАРАНТ | Публичная кадастро... | Личный кабинет | 3-к. квартира, 51 м², 1... | Дача 50 м² на участке... | Входящие (3) - anisim... | Дом 34 м² на участке ... | Машиноместо, 14 м² ... | Дом 58,5 м² на участк... | Дом 70 м² на участке ... | Участок 14 сот. (ИЖС...

Для бизнеса | Карьера в Авито | Помощь | Каталоги | Польза | Мои объявления | Полина | Разместить объявление

Avito | Все категории | Поиск по объявлениям | Найти | Алтайский край

Главная › ... › Коммерческая недвижимость › Продам › Торговое помещение

Продам торговое помещение, 198 м²

6 000 000 ₽

30 303 ₽ за м²

♡ Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



8 983 180-27-98

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? | Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть? | здравствуйте, можно узнать...

ЖИЛФОНД Барнаул
Компания
На Авито с апреля 2020
Надёжный партнёр | Реквизиты проверены

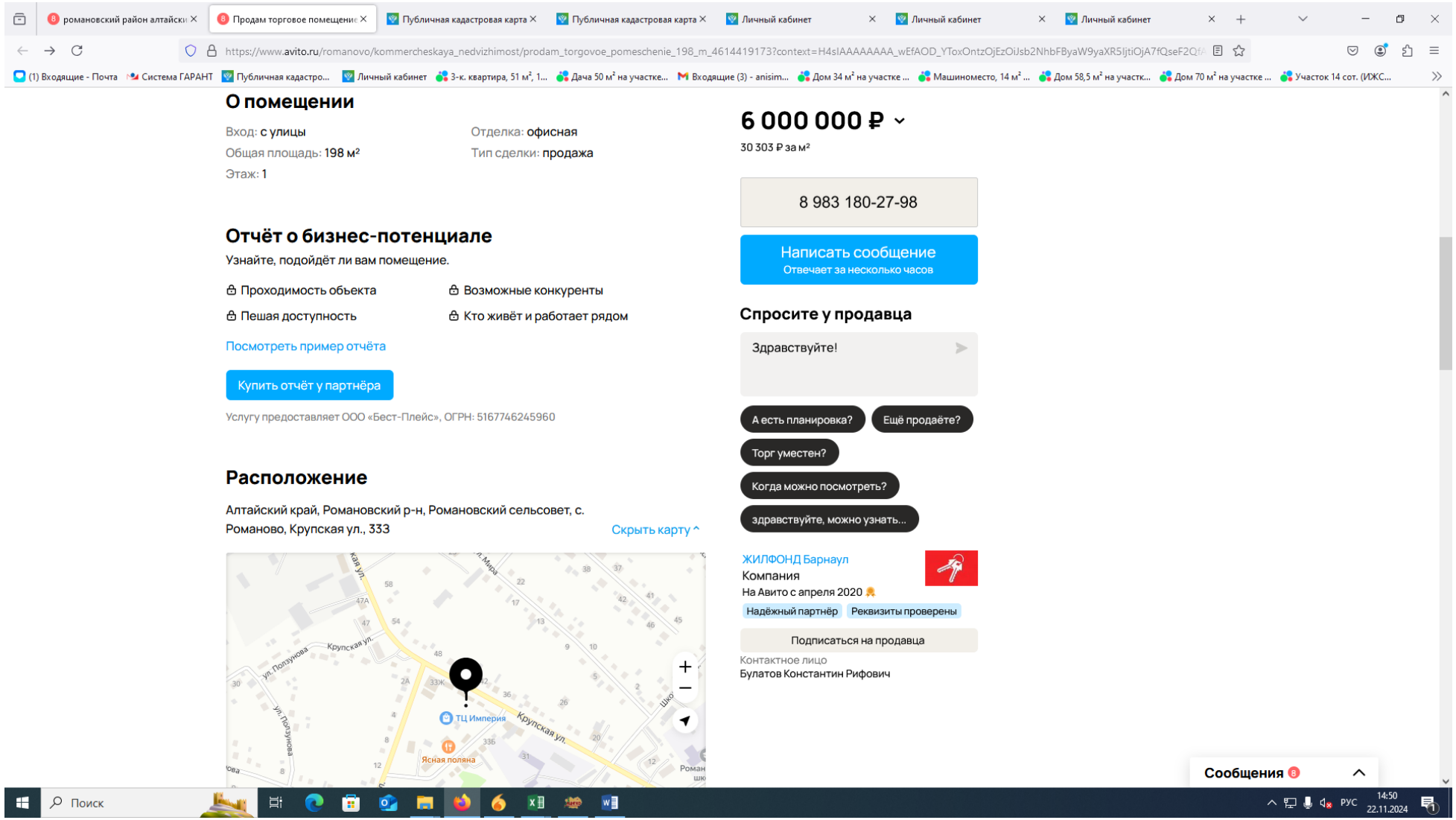
Подписаться на продавца

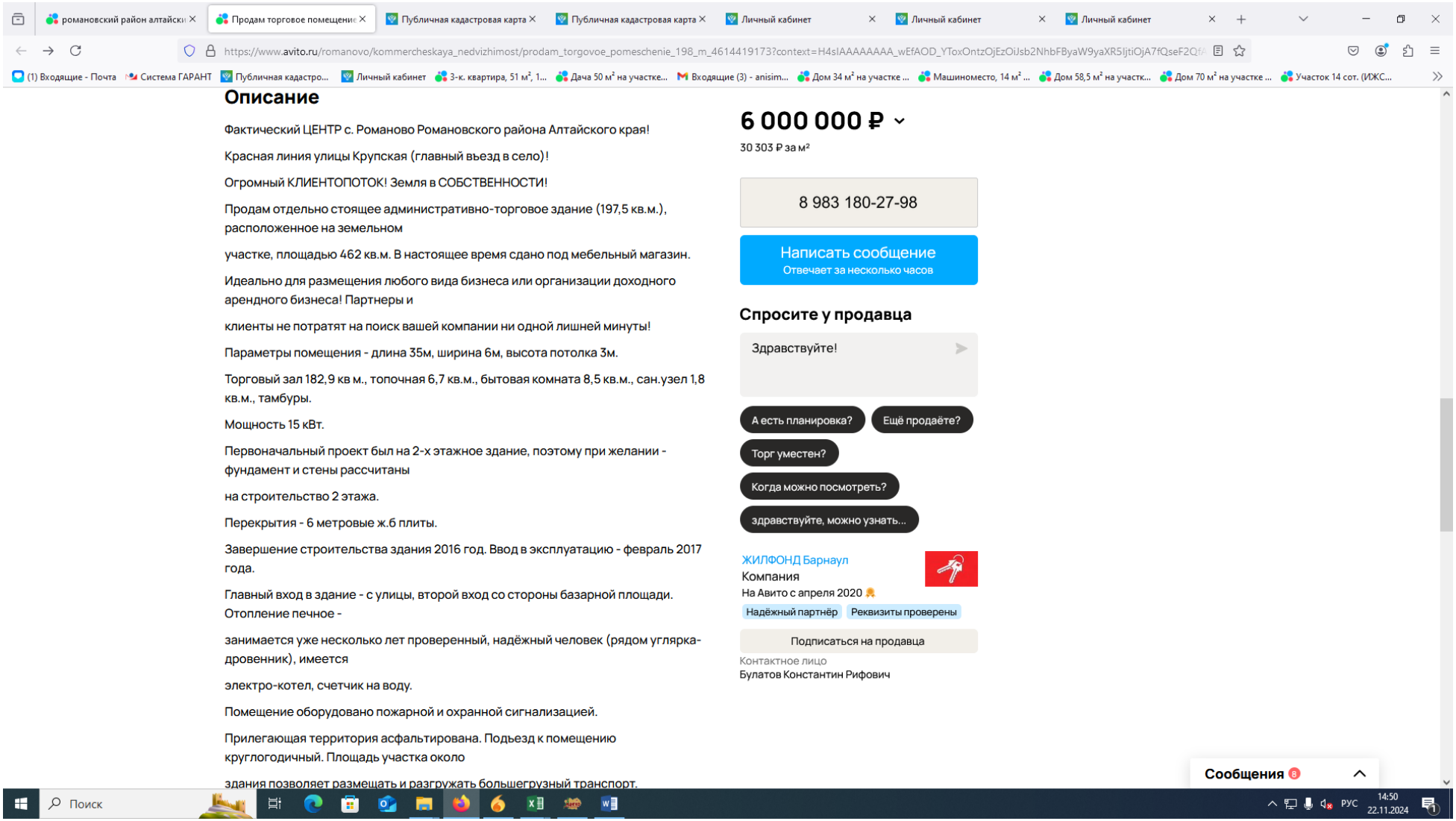
Контактное лицо

О помещении

Сообщения 8

Поиск | РУС | 14:50 | 22.11.2024


романовский район алтайски
Продам торговое помещени
Публичная кадастровая карта
Публичная кадастровая карта
Личный кабинет
Личный кабинет
Личный кабинет
https://www.avito.ru/romanovo/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_torgovoe_pomeschenie_198_m_4614419173?context=H4sIAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2Q
(1) Входящие - Почта
Система ГАРАНТ
Публичная кадастро...
Личный кабинет
3-к. квартира, 51 м², 1...
Дача 50 м² на участке...
Входящие (3) - anisim...
Дом 34 м² на участке ...
Машиноместо, 14 м² ...
Дом 58,5 м² на участк...
Дом 70 м² на участке ...
Участок 14 сот. (ИЖС...
О помещении
Вход: с улицы
Общая площадь: 198 м²
Этаж: 1
Отделка: офисная
Тип сделки: продажа
Отчёт о бизнес-потенциале
Узнайте, подойдёт ли вам помещение.
Проходимость объекта
Пешая доступность
Возможные конкуренты
Кто живёт и работает рядом
Посмотреть пример отчёта
Купить отчёт у партнёра
Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960
Расположение
Алтайский край, Романовский р-н, Романовский сельсовет, с. Романово, Крупская ул., 333
Скрыть карту
Крупская ул.
ул. Ползунова
ТЦ Империя
Ясная поляна
6 000 000 ₽
30 303 ₽ за м²
8 983 180-27-98
Написать сообщение
Отвечает за несколько часов
Спросите у продавца
Здравствуйте!
А есть планировка?
Ещё продаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
здравствуйте, можно узнать...
ЖИЛФОНД Барнаул
Компания
На Авито с апреля 2020
Надёжный партнёр
Реквизиты проверены
Подписаться на продавца
Контактное лицо
Булатов Константин Рифович
Сообщения
Поиск
РУС
14:50
22.11.2024



Описание

Фактический ЦЕНТР с. Романово Романовского района Алтайского края!

Красная линия улицы Крупская (главный въезд в село)!

Огромный КЛИЕНТОПОТОК! Земля в СОБСТВЕННОСТИ!

Продам отдельно стоящее административно-торговое здание (197,5 кв.м.), расположенное на земельном

участке, площадью 462 кв.м. В настоящее время сдано под мебельный магазин.

Идеально для размещения любого вида бизнеса или организации доходного арендного бизнеса! Партнеры и

клиенты не потратят на поиск вашей компании ни одной лишней минуты!

Параметры помещения - длина 35м, ширина 6м, высота потолка 3м.

Торговый зал 182,9 кв м., топочная 6,7 кв.м., бытовая комната 8,5 кв.м., сан.узел 1,8 кв.м., тамбуры.

Мощность 15 кВт.

Первоначальный проект был на 2-х этажное здание, поэтому при желании - фундамент и стены рассчитаны

на строительство 2 этажа.

Перекрытия - 6 метровые ж.б плиты.

Завершение строительства здания 2016 год. Ввод в эксплуатацию - февраль 2017 года.

Главный вход в здание - с улицы, второй вход со стороны базарной площади. Отопление печное -

занимается уже несколько лет проверенный, надёжный человек (рядом углярка-дровенник), имеется

электро-котел, счетчик на воду.

Помещение оборудовано пожарной и охранной сигнализацией.

Прилегающая территория асфальтирована. Подъезд к помещению круглогодичный. Площадь участка около

здания позволяет размещать и разгружать большегрузный транспорт.

6 000 000 ₽

30 303 ₽ за м²

8 983 180-27-98

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

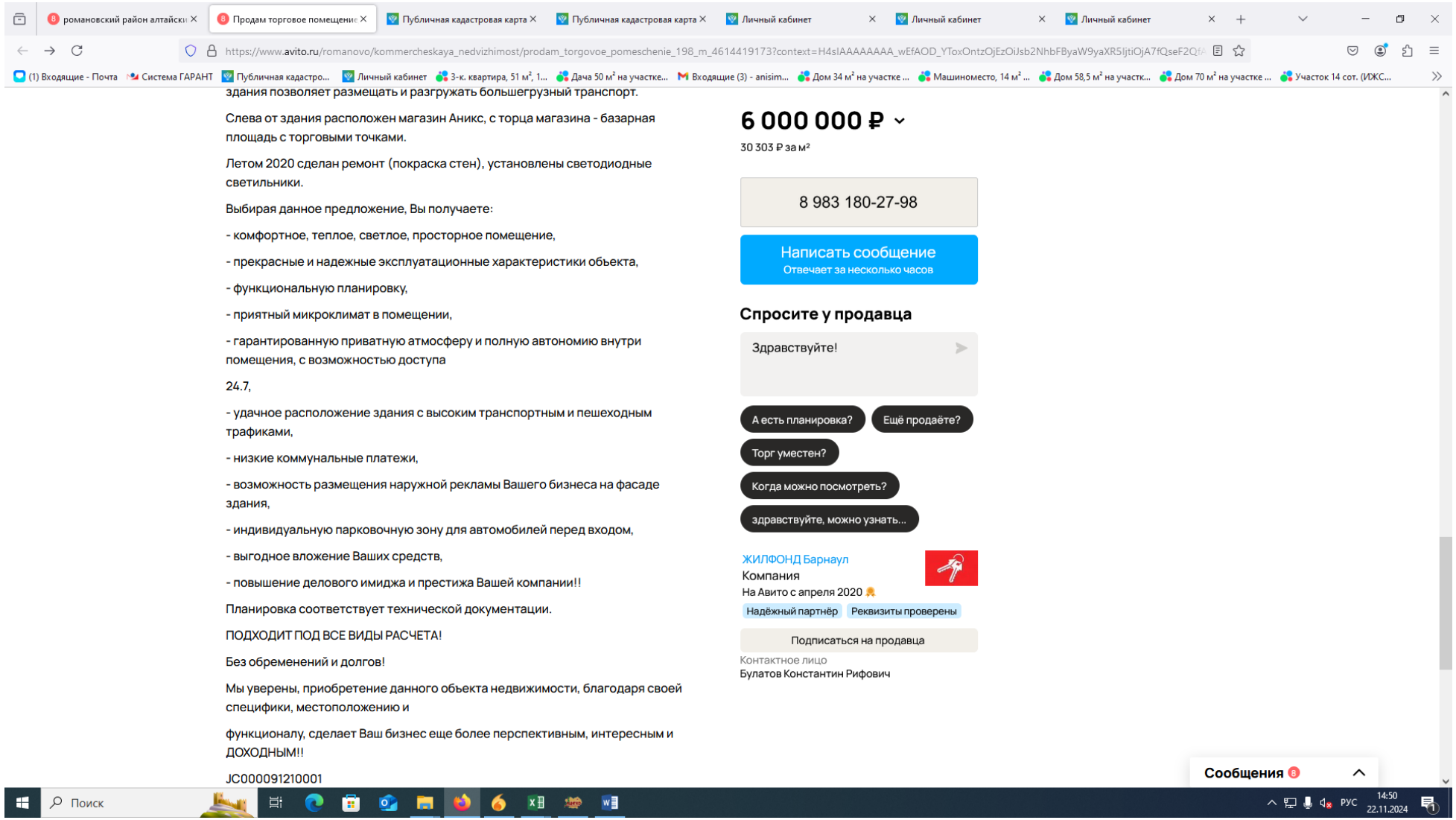
Здравствуйте!

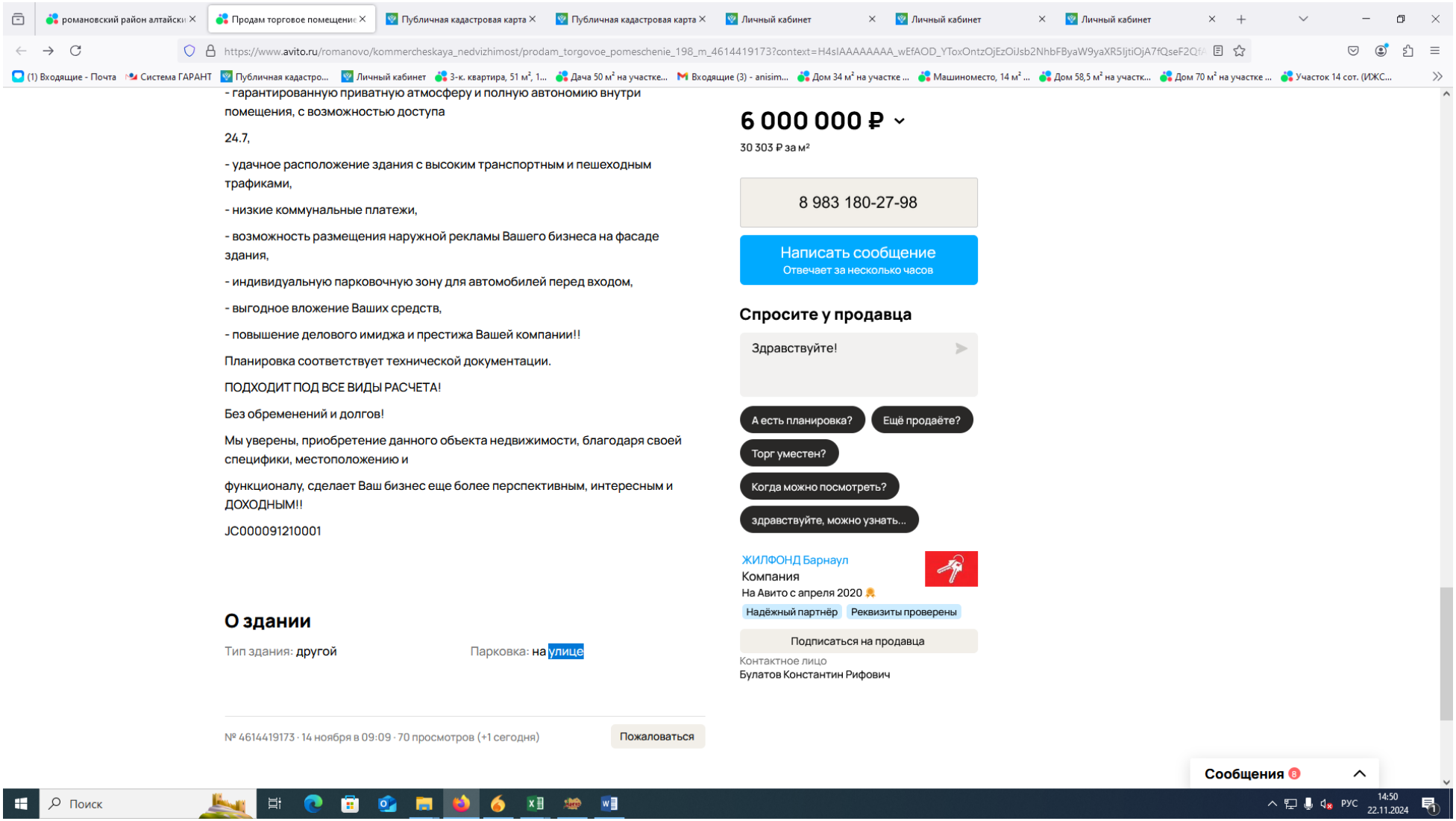
А есть планировка? | Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть? | здравствуйте, можно узнать...

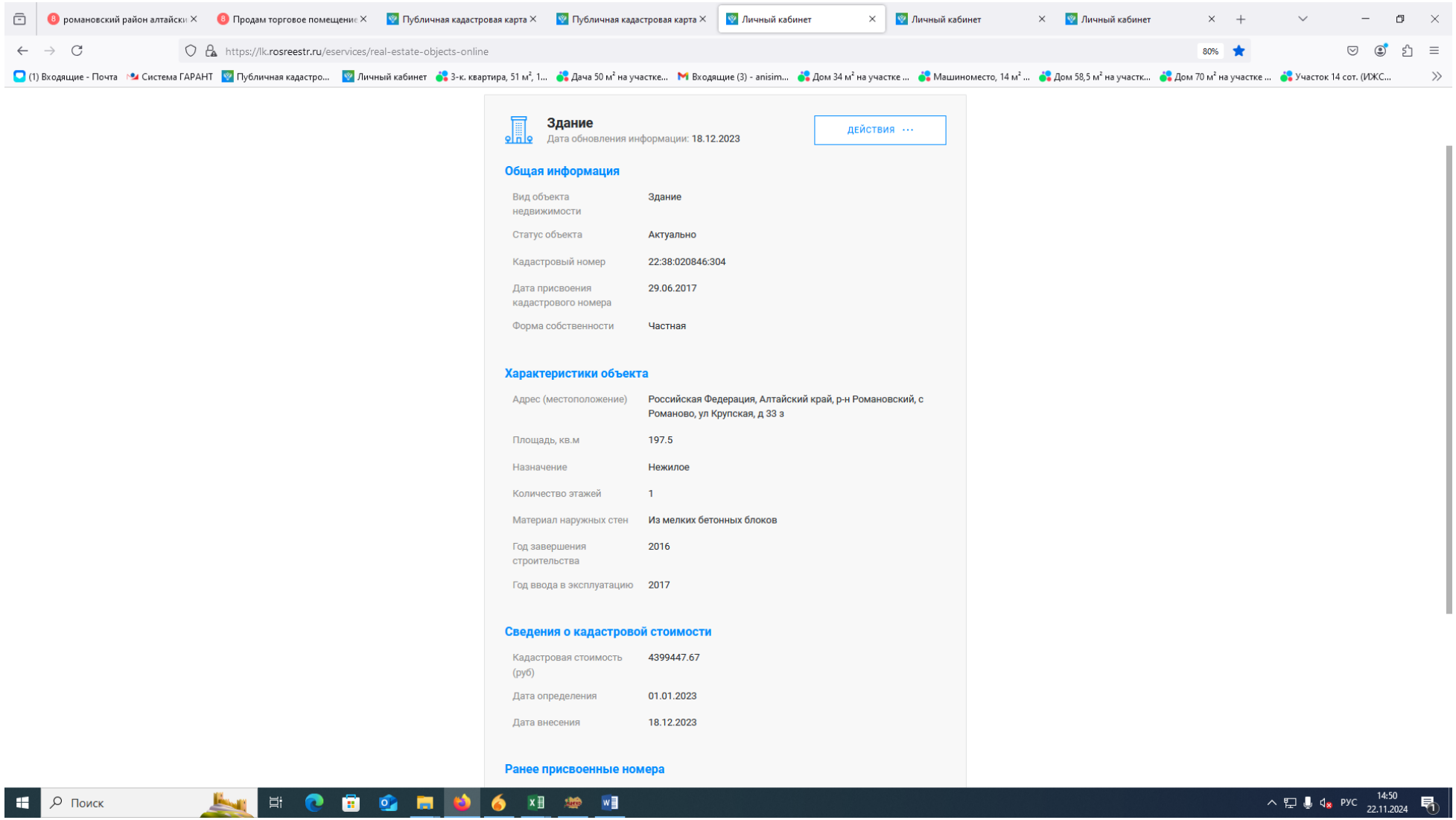
ЖИЛФОНД Барнаул
Компания
На Авито с апреля 2020
Надёжный партнёр | Реквизиты проверены

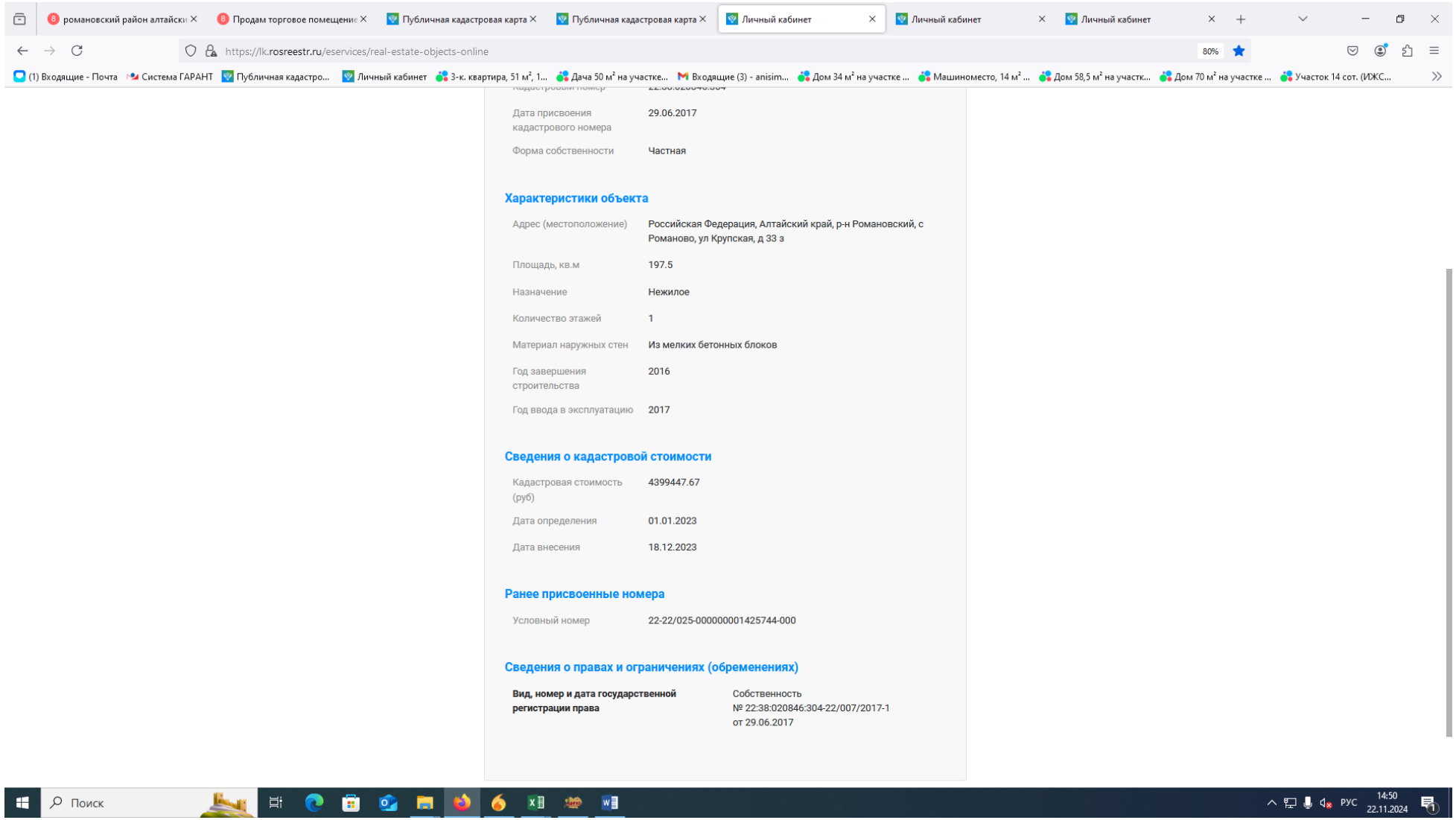
Подписаться на продавца

Контактное лицо
Булатов Константин Рифович


романовский район алтайски
Продам торговое помещени
Публичная кадастровая карта
Публичная кадастровая карта
Личный кабинет
Личный кабинет
Личный кабинет
https://www.avito.ru/romanovo/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_torgovoe_pomeschenie_198_m_4614419173?context=H4sIAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2Q
(1) Входящие - Почта
Система ГАРАНТ
Публичная кадастро...
Личный кабинет
3-к. квартира, 51 м², 1...
Дача 50 м² на участке...
Входящие (3) - anisim...
Дом 34 м² на участке ...
Машиноместо, 14 м² ...
Дом 58,5 м² на участк...
Дом 70 м² на участке ...
Участок 14 сот. (ИЖС...
здания позволяет размещать и разгружать большегрузный транспорт.
Слева от здания расположен магазин Аникс, с торца магазина - базарная площадь с торговыми точками.
Летом 2020 сделан ремонт (покраска стен), установлены светодиодные светильники.
Выбирая данное предложение, Вы получаете:
- комфортное, теплое, светлое, просторное помещение,
- прекрасные и надежные эксплуатационные характеристики обьекта,
- функциональную планировку,
- приятный микроклимат в помещении,
- гарантированную приватную атмосферу и полную автономию внутри помещения, с возможностью доступа
24.7,
- удачное расположение здания с высоким транспортным и пешеходным трафиками,
- низкие коммунальные платежи,
- возможность размещения наружной рекламы Вашего бизнеса на фасаде здания,
- индивидуальную парковочную зону для автомобилей перед входом,
- выгодное вложение Ваших средств,
- повышение делового имиджа и престижа Вашей компании!!
Планировка соответствует технической документации.
ПОДХОДИТ ПОД ВСЕ ВИДЫ РАСЧЕТА!
Без обременений и долгов!
Мы уверены, приобретение данного обьекта недвижимости, благодаря своей специфики, местоположению и
функционалу, сделает Ваш бизнес еще более перспективным, интересным и ДОХОДНЫМ!!
JC000091210001
6 000 000 ₽
30 303 ₽ за м²
8 983 180-27-98
Написать сообщение
Отвечает за несколько часов
Спросите у продавца
Здравствуйте!
А есть планировка?
Ещё продаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
здравствуйте, можно узнать...
ЖИЛФОНД Барнаул
Компания
На Авито с апреля 2020
Надёжный партнёр
Реквизиты проверены
Подписаться на продавца
Контактное лицо
Булатов Константин Рифович
Сообщения
Поиск
РУС
14:50
22.11.2024


романовский район алтайски
Продам торговое помещени
Публичная кадастровая карта
Публичная кадастровая карта
Личный кабинет
Личный кабинет
Личный кабинет
https://www.avito.ru/romanovo/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_torgovoe_pomeschenie_198_m_4614419173?context=H4sIAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2Q
(1) Входящие - Почта
Система ГАРАНТ
Публичная кадастро...
Личный кабинет
3-к. квартира, 51 м², 1...
Дача 50 м² на участке...
Входящие (3) - anisim...
Дом 34 м² на участке ...
Машиноместо, 14 м² ...
Дом 58,5 м² на участк...
Дом 70 м² на участке ...
Участок 14 сот. (ИЖС...
- гарантированную приватную атмосферу и полную автономию внутри помещения, с возможностью доступа
24.7,
- удачное расположение здания с высоким транспортным и пешеходным трафиками,
- низкие коммунальные платежи,
- возможность размещения наружной рекламы Вашего бизнеса на фасаде здания,
- индивидуальную парковочную зону для автомобилей перед входом,
- выгодное вложение Ваших средств,
- повышение делового имиджа и престижа Вашей компании!!
Планировка соответствует технической документации.
ПОДХОДИТ ПОД ВСЕ ВИДЫ РАСЧЕТА!
Без обременений и долгов!
Мы уверены, приобретение данного объекта недвижимости, благодаря своей специфики, местоположению и
функционалу, сделает Ваш бизнес еще более перспективным, интересным и ДОХОДНЫМ!!
JC000091210001
О здании
Тип здания: другой
Парковка: на улице
№ 4614419173 · 14 ноября в 09:09 · 70 просмотров (+1 сегодня)
Пожаловаться
6 000 000 ₽
30 303 ₽ за м²
8 983 180-27-98
Написать сообщение
Отвечает за несколько часов
Спросите у продавца
Здравствуйте!
А есть планировка?
Ещё продаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
здравствуйте, можно узнать...
ЖИЛФОНД Барнаул
Компания
На Авито с апреля 2020
Надёжный партнёр
Реквизиты проверены
Подписаться на продавца
Контактное лицо
Булатов Константин Рифович
Сообщения 8
Поиск
РУС
14:50
22.11.2024


романовский район алтайски
Продам торговое помещени
Публичная кадастровая карта
Публичная кадастровая карта
Личный кабинет
Личный кабинет
Личный кабинет
https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online
80%
(1) Входящие - Почта
Система ГАРАНТ
Публичная кадастро...
Личный кабинет
3-к. квартира, 51 м², 1...
Дача 50 м² на участке...
Входящие (3) - anisim...
Дом 34 м² на участке ...
Машиноместо, 14 м² ...
Дом 58,5 м² на участк...
Дом 70 м² на участке ...
Участок 14 сот. (ИЖС...
Здание
Дата обновления информации: 18.12.2023
ДЕЙСТВИЯ
Общая информация
Вид объекта недвижимости
Здание
Статус объекта
Актуально
Кадастровый номер
22:38:020846:304
Дата присвоения кадастрового номера
29.06.2017
Форма собственности
Частная
Характеристики объекта
Адрес (местоположение)
Российская Федерация, Алтайский край, р-н Романовский, с Романово, ул Крупская, д 33 з
Площадь, кв.м
197.5
Назначение
Нежилое
Количество этажей
1
Материал наружных стен
Из мелких бетонных блоков
Год завершения строительства
2016
Год ввода в эксплуатацию
2017
Сведения о кадастровой стоимости
Кадастровая стоимость (руб)
4399447.67
Дата определения
01.01.2023
Дата внесения
18.12.2023
Ранее присвоенные номера
Поиск
РУС
14:50
22.11.2024



Дата присвоения кадастрового номера	29.06.2017
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, р-н Романовский, с Романово, ул Крупская, д 33 з
Площадь, кв.м	197.5
Назначение	Нежилое
Количество этажей	1
Материал наружных стен	Из мелких бетонных блоков
Год завершения строительства	2016
Год ввода в эксплуатацию	2017

Сведения о кадастровой стоимости

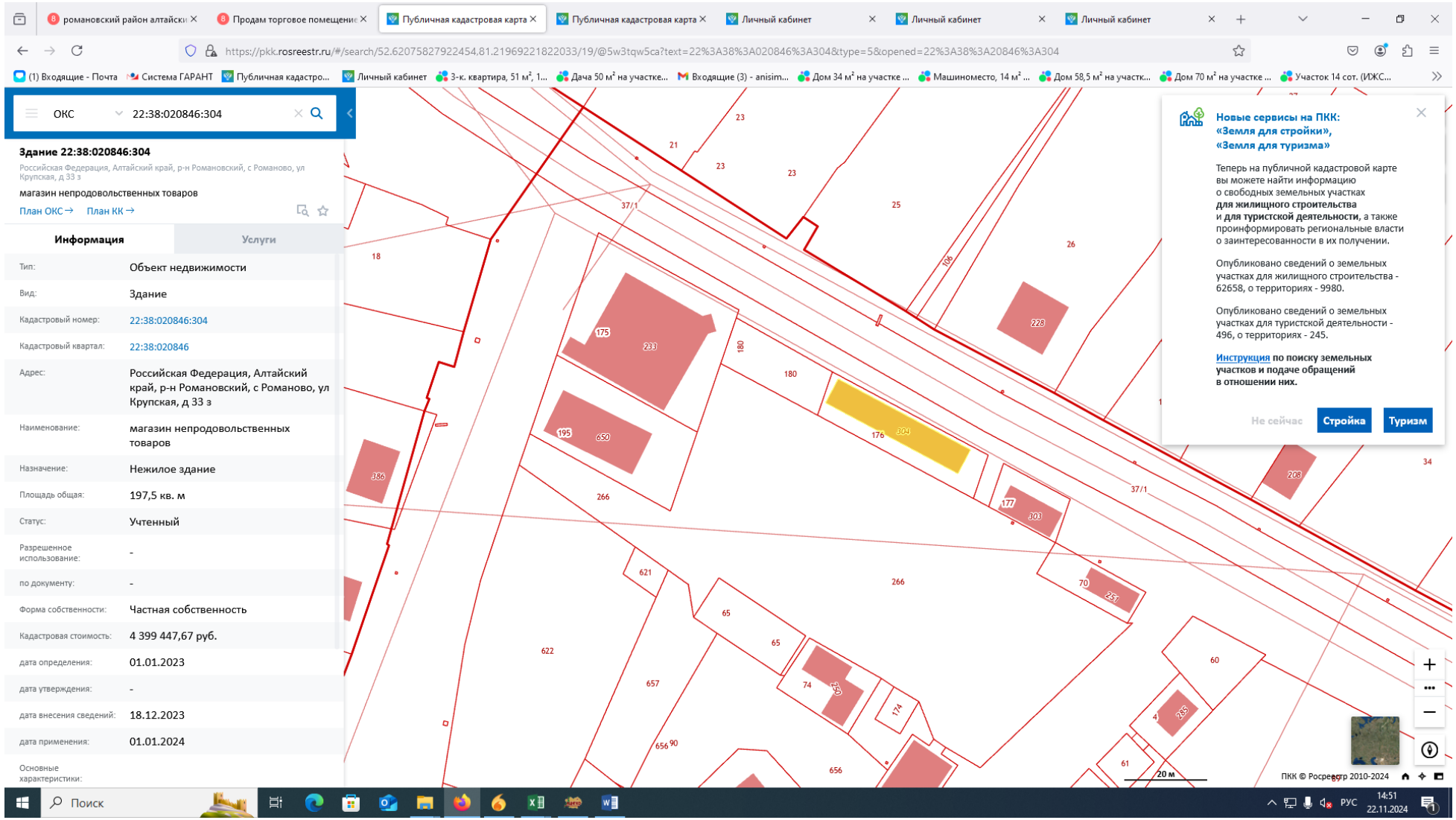
Кадастровая стоимость (руб)	4399447.67
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	18.12.2023

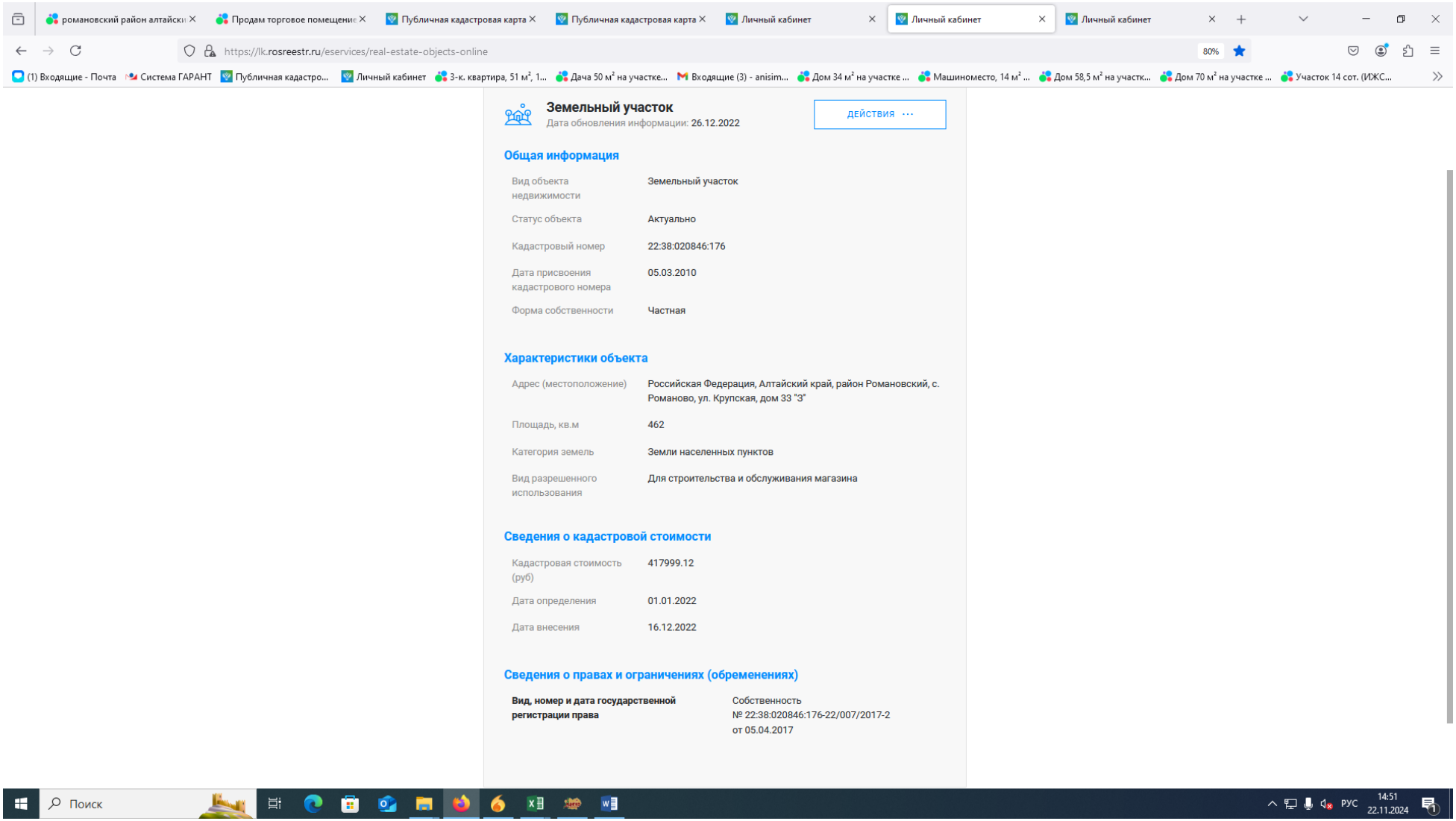
Ранее присвоенные номера

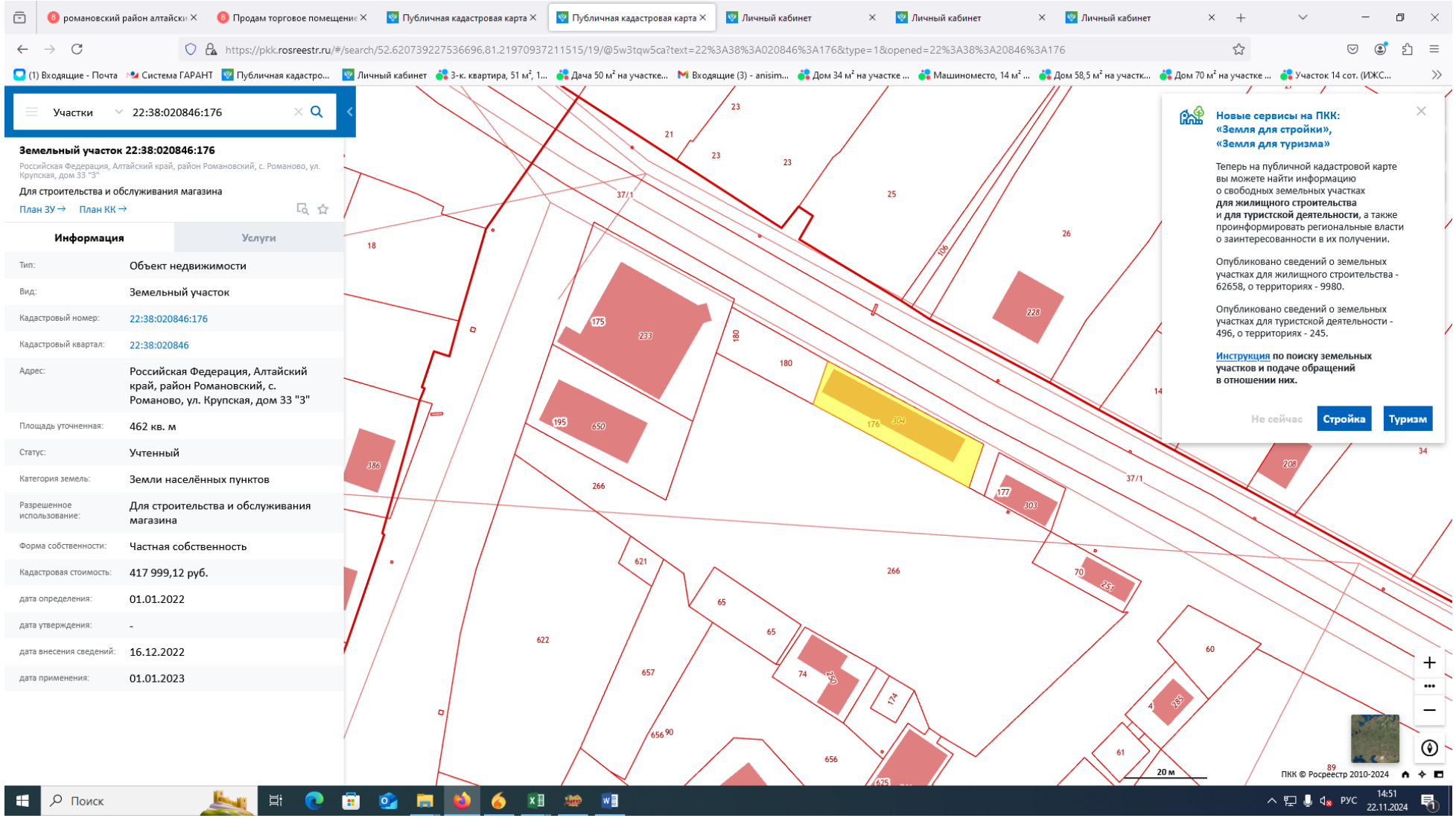
Условный номер	22-22/025-000000001425744-000

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 22:38:020846:304-22/007/2017-1 от 29.06.2017


романовский район алтайски
Продам торговое помещени
Публичная кадастровая карта
Публичная кадастровая карта
Личный кабинет
Личный кабинет
Личный кабинет
https://pkk.rosreestr.ru/#/search/52.62075827922454,81.21969221822033/19/@5w3tqw5ca?text=22%3A38%3A020846%3A304&type=5&opened=22%3A38%3A020846%3A304
(1) Входящие - Почта
Система ГАРАНТ
Публичная кадастро...
Личный кабинет
3-к. квартира, 51 м², 1...
Дача 50 м² на участке...
Входящие (3) - anisim...
Дом 34 м² на участке ...
Машиноместо, 14 м² ...
Дом 58,5 м² на участк...
Дом 70 м² на участке ...
Участок 14 сот. (ИЖС...
ОКС
22:38:020846:304
Здание 22:38:020846:304
Российская Федерация, Алтайский край, р-н Романовский, с Романово, ул Крупская, д 33 з
магазин непродовольственных товаров
План ОКС →
План КК →
Информация
Услуги
Тип: Объект недвижимости
Вид: Здание
Кадастровый номер: 22:38:020846:304
Кадастровый квартал: 22:38:020846
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, р-н Романовский, с Романово, ул Крупская, д 33 з
Наименование: магазин непродовольственных товаров
Назначение: Нежилое здание
Площадь общая: 197,5 кв. м
Статус: Учтенный
Разрешенное использование: -
по документу: -
Форма собственности: Частная собственность
Кадастровая стоимость: 4 399 447,67 руб.
дата определения: 01.01.2023
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 18.12.2023
дата применения: 01.01.2024
Основные характеристики:
Новые сервисы на ПКК: «Земля для стройки», «Земля для туризма»
Теперь на публичной кадастровой карте вы можете найти информацию о свободных земельных участках для жилищного строительства и для туристской деятельности, а также проинформировать региональные власти о заинтересованности в их получении.
Опубликовано сведений о земельных участках для жилищного строительства - 62658, о территориях - 9980.
Опубликовано сведений о земельных участках для туристской деятельности - 496, о территориях - 245.
Инструкция по поиску земельных участков и подаче обращений в отношении них.
Не сейчас
Стройка
Туризм
20 м
ПКК © Росреестр 2010-2024
Поиск
РУС
14:51
22.11.2024


романовский район алтайски
Продам торговое помещени
Публичная кадастровая карта
Публичная кадастровая карта
Личный кабинет
Личный кабинет
Личный кабинет
https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online
80%
(1) Входящие - Почта
Система ГАРАНТ
Публичная кадастро...
Личный кабинет
3-к. квартира, 51 м², 1...
Дача 50 м² на участке...
Входящие (3) - anisim...
Дом 34 м² на участке ...
Машиноместо, 14 м² ...
Дом 58,5 м² на участк...
Дом 70 м² на участке ...
Участок 14 сот. (ИЖС...
Земельный участок
Дата обновления информации: 26.12.2022
ДЕЙСТВИЯ
Общая информация
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Статус объекта
Актуально
Кадастровый номер
22:38:020846:176
Дата присвоения кадастрового номера
05.03.2010
Форма собственности
Частная
Характеристики объекта
Адрес (местоположение)
Российская Федерация, Алтайский край, район Романовский, с. Романово, ул. Крупская, дом 33 "З"
Площадь, кв.м
462
Категория земель
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования
Для строительства и обслуживания магазина
Сведения о кадастровой стоимости
Кадастровая стоимость (руб)
417999.12
Дата определения
01.01.2022
Дата внесения
16.12.2022
Сведения о правах и ограничениях (обременениях)
Вид, номер и дата государственной регистрации права
Собственность
№ 22:38:020846:176-22/007/2017-2
от 05.04.2017
Поиск
РУС
14:51
22.11.2024


романовский район алтайски
Продам торговое помещени
Публичная кадастровая карта
Публичная кадастровая карта
Личный кабинет
Личный кабинет
Личный кабинет
https://pkk.rosreestr.ru/#/search/52.620739227536696,81.21970937211515/19/@5w3tqw5ca?text=22%3A38%3A020846%3A176&type=1&opened=22%3A38%3A20846%3A176
(1) Входящие - Почта
Система ГАРАНТ
Публичная кадастро...
Личный кабинет
3-к. квартира, 51 м², 1...
Дача 50 м² на участке...
Входящие (3) - anisim...
Дом 34 м² на участке ...
Машиноместо, 14 м² ...
Дом 58,5 м² на участк...
Дом 70 м² на участке ...
Участок 14 сот. (ИЖС...
Участки
22:38:020846:176
Земельный участок 22:38:020846:176
Российская Федерация, Алтайский край, район Романовский, с. Романово, ул. Крупская, дом 33 "З"
Для строительства и обслуживания магазина
План ЗУ →
План КК →
Информация
Услуги
Тип: Объект недвижимости
Вид: Земельный участок
Кадастровый номер: 22:38:020846:176
Кадастровый квартал: 22:38:020846
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, район Романовский, с. Романово, ул. Крупская, дом 33 "З"
Площадь уточненная: 462 кв. м
Статус: Учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для строительства и обслуживания магазина
Форма собственности: Частная собственность
Кадастровая стоимость: 417 999,12 руб.
дата определения: 01.01.2022
дата утверждения: -
дата внесения сведений: 16.12.2022
дата применения: 01.01.2023
Новые сервисы на ПКК: «Земля для стройки», «Земля для туризма»
Теперь на публичной кадастровой карте вы можете найти информацию о свободных земельных участках для жилищного строительства и для туристской деятельности, а также проинформировать региональные власти о заинтересованности в их получении.
Опубликовано сведений о земельных участках для жилищного строительства - 62658, о территориях - 9980.
Опубликовано сведений о земельных участках для туристской деятельности - 496, о территориях - 245.
Инструкция по поиску земельных участков и подаче обращений в отношении них.
Не сейчас
Стройка
Туризм
20 м
ПКК © Росреестр 2010-2024
Поиск
РУС
14:51
22.11.2024